



Вх. № 25 XI-195/05.05.2025 г.  
Общински съвет - Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

**Х** № 25 ПОБС-188/05.05.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД и  
всички останали ПК  
05.05.2025 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г.

В община Пловдив са постъпили писма с вх. №25 Р-16-(5)/18.03.2025г. от кмета на район „Западен“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(4)/20.03.2025г. от директора на ОП „Младежки център Пловдив“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(3)/19.03.2025г. от директора на ОП „Общински пазари“, писмо с вх. №25 Р-16-(4)/17.03.2025г. от кмета на район „Южен“, писмо с вх. №25 Р-16-(2)/14.03.2025г. от кмета на район „Централен“, писмо с вх. №25 Р-16-(3)/14.03.2025г. от кмета на район „Тракия“, писмо с вх. №25 Р-16-(1)/13.03.2025г. от кмета на район „Източен“, писмо с изх. №Z1-887/11.03.2025г. от директор дирекция „Финансова политика“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(2)/13.03.2025г. от директора на ОП „Траурна дейност“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(1)/13.03.2025г. от директора на ОП „Чистота“ и справка с вх. №25 НЕТ-1265/17.03.2025г. от

директора на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с което изпращат прогнозна стойност на приходите от отдаване под наем на общинско имущество и в тази връзка следва да се измени Раздел I.1. Приходи от общинска собственост.

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. №25 РС-117/13.02.2025г. от кмета на район „Северен“ с искане да бъдат включени недвижими имоти – общинска собственост по списък в допълнението на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., с оглед проявения интерес и процедирането им съгласно ЗОС и НРПУРОИ от районната администрация.

В община Пловдив са постъпили:

- молба с вх. № 25 КЛ-93/07.03.2025 г. от председателя на Сдружение „Тенис и пикълбол академия Пловдив-спортен клуб“, ЕИК 207870625, с искане за съдействие и отдаване под наем на спортна площадка за пикълбол на територията на район „Централен“, ул. „Балкан“ и ул. „Лъджене“, представляващ ПИ с ИД 56784.520.1525 по КК и КР на гр. Пловдив;

- заявление с вх. №24НЕТ-3893(2)/26.02.2025 г. от СК „Пловдив Пикълбол и Тенис Клуб“, ЕИК 207895518, с искане за реновиране на спортна площадка и изграждане на професионален външен корт за пикълбол, находящ се между жилищен блок на ул. „Средец“ и ул. „Иван Рилски“, с площ 504 кв.м., и площ на прилежащ терен – 156 кв.м., актувана на АЧОС №924/31.03.2008 г.

Молбата и заявлението са разгледани от комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която с Протокол №4/12.03.2025г. е взела решение имотите да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилни имоти предоставени за управление на район „Централен“ и район „Северен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, с оглед проявения интерес и процедирането им съгласно ЗОС и НРПУРОИ от районните администрации.

На сграда с идентификатор 56784.524.1569.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 739 кв.м., брой етажи: 2, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Стоян Михайловски“ № 13 е извършена реконструкция за детска ясла, като следва имотът ведно със сградата да се включи в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилни имоти предоставени за управление на район „Централен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция.

В община Пловдив са постъпили писма с вх. №25 Р-16-(5)/18.03.2025г. и с вх. №25 Р-16-(6)/25.03.2025г. от кмета на район „Западен“, с което прилагат списък с имоти, които да бъдат включени допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

След влизане в сила Закона за устройство на територията (ЗУТ), в ПР на закона е уреден въпросът с неприключените отчуждителни производства (в това число е и начина на обезщетяване), започнали при действието на отменените (ДВ, бр. 124 от 1998 г.) разпоредби на глава пета, раздел I от Закона за териториално и селищно устройство. По действащата нормативна уредба по отменения ЗТСУ, органът по чл. 95 от закона утвърждава списък за последователния ред, по който правоимащите да избират жилища и други обекти. През годините голяма част от собствениците на отчуждени имоти, имащи право на обезщетение с гаражи бяха удовлетворени.

В изготвен и одобрен списък за 2025 год. на Община Пловдив, собственици на отчуждени имоти, имащи право на обезщетение с гаражи са 62 бр.

Правото на обезщетяване с недвижим имот или с друго вещно право за отчужден и завзет недвижим имот не се погасява по давност.

В жилищен блок на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 37 има 78 бр. изградени, но невъведени в експлоатация подземни гаражи, поради липса на изграден подход за достъп до тях. В тази насока е отправено предложение в бюджета на Община Пловдив да бъдат заложили и предвидени средства, необходими за изграждане на подход към подземните гаражи в жилищния блок на бул. „Княгиня Мария Луиза“, с което ще бъде дадена възможност да се удовлетворят всички останали необезщетени правоимащи.

С Протокол № 1 от 11.03.2025 г. на Комисията, назначена със Заповед № 24 ОА-793/08.04.2024 г. на Кмета на община Пловдив, изм. със Заповед № 25 ОА-283/21.01.2025 г., е взето решение имот, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, бл. 22, ет. 8, ап. 42, състоящ се от три стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с площ от 76,24 кв.м. и изба № 14, с площ 2,58 кв.м., съгласно АЧОС № 2050/08.12.2014г. на район „Тракия“, да бъде включен в Раздел III.1. Извършване на замени на граждани, притежаващи собствени жилища в район „Източен“.

В община Пловдив са постъпили:

- заявление с № 22 П-10305/02.11.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“  
актуван с АОС № 1296/28.10.2009 г.;

- заявление с вх. № 19 П – 12649/02.12.2019 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Ландос“

- заявление с вх. № 21 П – 6818/02.08.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Босилек“ №

- заявление с вх. № 22 П – 10293/02.11.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Сокол“

- заявление вх. № 22 П-5791/23.05.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Славееви гори“

- заявление с вх. № 22 П – 10281/7/16.08.2023 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. "Възход"

В тази връзка се следва да се допълни Раздел II.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба – II. 2.1 Продажба на общински жилища. II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, като се създадат нови поредни номера.

В община Пловдив са постъпили:

- заявление вх. №22П-6056/02.06.2022г.;

- заявление вх. №22П-4394/01.04.2022г.;

- заявление вх. №24П-9320(1)/25.10.2024г.;

- заявление вх. №21П-2661/04.03.2021г.;

- заявление вх. №24П-3028/18.03.2024г.;

- заявление вх. №24П-3416/29.03.2024г.;

- заявление вх. №24П-3416(1)/04.06.2024г. от физически лица, които заявления са разгледани на заседания на Комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и са взети решения с

протокол №1/14.02.2025 г. и протокол №2/14.04.2025г. да се допълни раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“, с оглед последващи действия.

В община Пловдив е постъпило заявление вх. № 25 РЗК-71/09.01.2025 г. от Държавен куклен театър – Пловдив с искане за учредяване на безсрочно безвъзмездно право на строеж в полза на Държавен куклен театър - Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.540.1325 по КК и КР на гр. Пловдив, за който поземлен имот и отреден УПИ VI 540.202 – обществено обслужващи дейности, кв. 22, по плана на ЖР ”Тракия”, със ЗП от 345 кв.м. и бруто площ от 690 кв.м., което е разгледано на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол №2/14.04.2025 г. да се добави в раздел II.2.4 „Продажба право на строеж” на територията на район „Тракия“, с оглед последващи действия.

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. №25 Ф-86/06.01.2025г. от собствениците на поземлени имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, за включване в Годишната програма на община Пловдив за отчуждаване на ПИ с ИД 56784.531.5286 по КК и КР, ПИ с ИД 56784.531.5287 по КК и КР и ПИ с ИД 56784.531.5288 по КК и КР на гр. Пловдив за прилагане на улична регулация.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 24П-8897/04.10.2024 г. от съсобственик в ПИ с ИД 56784.506.482 по КК и КР, находящ се на ул. „Поп Манол“ № 16, с искане за отчуждаване за нейна сметка на част от ПИ с ИД ПИ 56784.506.481 по КК и КР, попадащ в улична регулация по действащ ПУП-ПР на Пета градска част, одобрен с Решение № 14/п/, взето с протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив. В тази връзка цитираният имот следва да се включи в Раздел IV.1. Отчуждаване на имоти.

В община Пловдив е постъпило предложение с вх. № 25 НЕТ-145/13.01.2025г. от ППГОС „ПП-ДБ“, относно ПИ с ИД 56784.527.268 – улична регулация по ПУП на Източна индустриална зона-IV част, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982г. В тази връзка цитираният имот следва да се включи в Раздел IV.1. Отчуждаване на имоти.

В община Пловдив са постъпили:

- заявление вх. №21 Ф-3759(4)/02.12.2024 г. от „Диастема“ ООД, за прекратяване на съсобственост и закупуване на общинската ¼ ид. част от ПИ с идентификатор 56784.520.1868 по КК и КР, за който е отреден УПИ XIV-520.1868, жилищно застрояване, кв. 128 по плана на „Първа градска част, гр. Пловдив, ул. „Пулпудева“ №1;

- заявление вх. №23П-6191(6)/17.07.2024г. от собственика на следния недвижим имот, а именно: 1/36 ид. част от СО в сграда с ИД 56784.519.10.1.1 по КК и КР, с площ от 70 кв. м., ведно с тавана на сградата с площ 70 кв. м., ведно със съответните ид. части от общите части на сградата, и 1/36 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.519.10 по КК и КР, находящ се на ул. „Райко Даскалов“ №40, ет. 2, с искане за прекратяване на съсобственост;

- заявление вх. №21П-6621-21/17.01.2025г., от съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ № 2, да прекратят съсобственост с Община Пловдив, като закупят общинските 59/344 ид. части от ПИ които са разгледани на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, като са взети решения с протокол №1/14.02.2025 г., се добавят нови позиции в раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал. 1 от ЗОС „Недвижим имот на територията на район „Централен“, с оглед последващи действия.

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №24П-4738/15.05.2024г., което е разгледано на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол

№1/14.02.2025 г. да се добави нова позиция в раздел II.2.6 „Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ“, „Недвижим имот на територията на район „Централен“, под №1.2, с оглед последващи действия.

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. №25 РИ-263/31.03.2025г. от кмета на район „Източен“, за включване допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Източен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция, а именно:

Позиция № 2.10 - сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № 14.

Към момента сградата е включена в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 2 На територията на Район „Източен“, под номер 2.3 и следва да бъде заличена.

Общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 56784.555.192.4 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 192 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, попадаща в ПИ с ИД 56784.555.192 по КК и КР, е освободен и следва да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 2 На територията на Район „Източен“, се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 2.6 - ул. „Пламък“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 56784.555.192.4 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 192 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, попадаща в ПИ с ИД 56784.555.192 по КК и КР.

Във връзка със служебна процедура за изграждане на баскетболна зала в УПИ I-514.239, по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, със застроена площ от 2021,55 кв.м. и РЗП 4899,65 кв.м., за която има съгласуван идеен проект, е постъпило писмо с вх. №25 КЛ-128/11.04.2025г. с предоставена пазарна оценка от 10.04.2025г. от „Аса консулт“ ЕООД в размер на 1 496 000 лв. С оглед гореизложеното е необходимо да се измени т. 12 от Раздел II.1.2.6. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС.

В община Пловдив са постъпили:

- заявление вх. №25П-3672/10.04.2025г. с искане за предприемане на действия по разпореждане с общински имоти, както следва: част от ПИ с идентификатор 56784.510.158 по КК и КР; поземлен имот с идентификатор 56784.510.156 по КК и КР; част от ПИ с идентификатор 56784.510.160 по КК и КР и част от ПИ с идентификатор 56784.510.162 по КК и КР;

- заявление вх. №24Ф-6021/07.11.2024г. от „АРМАДА-АИПСМПКВБ“ ЕООД, с искане за закупуване на имот или част от имот представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.1252 по КК и КР;

- заявление вх. №20Ф-5263/02.07.2020г. от „Юпитер – Метал“ ООД, с искане за закупуване на ПИ 56784.314.34 и част от ПИ 56784.314.70 по КК и КР на гр. Пловдив, находящи се в район „Южен“, местност „Гуджуците“,

които заявления са разгледани от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол №2/14.04.2025 г. да се добавят в раздел II.2.3. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“, с оглед последващи действия.

В община Пловдив са постъпили:

- заявление вх. №25Ф1859/21.03.2025 г. от „БСБ 2017” ЕООД, с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.513.422 по КК и КР, с площ от 517 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район „Западен“, бул. „Пещерско шосе”, гр. Пловдив

- заявление вх. №25Ф1858/21.03.2025 г. от „БСБ ИНВЕСТ” ЕООД, с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.513.490 по КК и КР, с площ от 212 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район "Западен", бул. „Пещерско шосе”, гр. Пловдив

- заявление вх. №24РЮ-95(4)/05.12.2024г. от „Анджело стил“ ООД,

- заявление вх. №24РЮ-95(3)/05.12.2024г.

- заявление вх. №24РЮ-95(2)/04.12.2024г. от „МАРКЕТМАТ ИНВЕСТ“ ООД,

които са разгледани от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол №2/14.04.2025 г. да се добавят в раздел IV.5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение”, с оглед последващи действия.

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №25П-3166/25.03.2025 г. за закупуване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.530.2275, за който имот е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг”, с площ от 425 кв.м., находящ се на ул. „Пере Тошев” № 26Б.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.530.2275, с площ 425 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, в кв. 27 по плана на кв. „Въстанически“-юг. Със служебна справка изх. №18Ф1720/2/25.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-3110/25.10.2007 г., за ПИ с ИД 56784.530.2275 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг” – гр. Пловдив и се предвижда пететажно застрояване с фиксирана максимална височина – 15 метра, плътност  $\leq 70\%$ , Кинт  $\leq 3$ , максимална етажност  $\leq 5$  (15 м), озел. площ  $\geq 20\%$  и начин на застрояване - свързано застрояване.

Недвижимият имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като е взето решение да се откаже на заявителя да удовлетвори постъпилото заявление вх. №25П-3166/25.03.2025 г. В тази връзка следва имотът да се включи в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Южен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция.

В община Пловдив е постъпило заявление вх. №25П-3167/25.03.2025 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 56784.530.6 с площ от 244 кв. м., за който е отреден УПИ VI-общ. обсл., кв. 9в по рег. план на кв. „Въстанически-север“, гр. Пловдив, с адм. адрес: ул. „Радовиш“ №3.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.530.6 с площ от 244 кв. м., за който е отреден УПИ VI-общ. обслужване, кв.9 в по рег. план на кв. „Въстанически“-север, актуван с акт за общинска собственост №1910 от 08.12.2016г. на район „Южен“. Със служебна справка изх. №22П-5756(1)/21.07.2022г. отдел УСП при Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със зап. №ОА-765/08.05.2002г., за ПИ 56784.530.6 по КК-Пловдив, е отреден УПИ VI-общ. обсл. в кв. 9Б по плана на кв. „Въстанически“-север, гр. Пловдив, за който се предвижда ново едноетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ V. Съгласно ОУП – Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определен като урбанизирана територия

– зона “Жс” с устройствени показатели: Пзастр.≤70%, Кинт ≤2,0, Позел.≥30%, височина ≤5ет./<15,0м., като минимум 1/3 от озел. площ – дървесна растителност.

Недвижимият имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. като е взето решение да се откаже на заявителя да удовлетвори постъпилото заявление вх. №25П-3167/25.03.2025 г. В тази връзка следва имотът да се включи в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Южен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция.

Предвид всичко изложено до тук и с оглед необходимостта от осигуряване на приходната част на бюджета на Община Пловдив е необходима актуализация на Раздел I.1. Приходи от общинска собственост, както следва:

	преди:	след:
Вид приход	Очаквани приходи в лева за 2025г.	Очаквани приходи в лева за 2025г.
Приходи от наеми на жилищни имоти	2 223 000,00	2 223 000, 00
Приходи от наеми от нежилищни имоти (включително районните администрации, училищата и общинските предприятия)	1 300 000,00	4 700 000,00
<b>Общо приходи от наеми</b>	<b>3 523 000,00</b>	<b>6 923 000, 00</b>
Приходи от продажба на общински жилища на наематели	5 000 000,00	5 000 000,00
Приходи от продажба на земя - общинска собственост на собственици на законно построени в нея сгради чл.35, ал.3 от ЗОС	100 000,00	400 000,00
Приходи от продажба на имоти чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ	1 000 000,00	4 050 000, 00
Приходи от учредяване на право на строеж, право на пристрояване и надстрояване, сервитутно право, право на прокарване и право на преминаване.	50 000,00	50 000,00
Приходи от прекратяване на съсобственост, от прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ, от промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ и др.	500 000,00	500 000,00
<b>Общо приходи от разпореждане</b>	<b>6 650 000,00</b>	<b>10 000 000, 00</b>
Приходи от концесии с ДДС (по данни от дирекция СД)	579 250,00	579 250,00
<b>Всичко приходи</b>	<b>10 752 250,00</b>	<b>17 502 250, 00</b>



Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г.

Като взе предвид постъпили в община Пловдив писма с вх. №25 Р-16-(5)/18.03.2025г. от кмета на район „Западен“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(4)/20.03.2025г. от директора на ОП „Младеcki център Пловдив“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(3)/19.03.2025г. от директора на ОП „Общински пазари“, писмо с вх. №25 Р-16-(4)/17.03.2025г. от кмета на район „Южен“, писмо с вх. №25 Р-16-(2)/14.03.2025г. от кмета на район „Централен“, писмо с вх. №25 Р-16-(3)/14.03.2025г. от кмета на район „Тракия“, писмо с вх. №25 Р-16-(1)/13.03.2025г. от кмета на район „Източен“, писмо с изх. №З1-887/11.03.2025г. от директор дирекция „Финансова политика“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(2)/13.03.2025г. от директора на ОП „Траурна дейност“, писмо с вх. №25 ОПМЦ-16-(1)/13.03.2025г. от директора на ОП „Чистота“ и справка с вх. №25 НЕТ-1265/17.03.2025г. от директора на Регионален природонаучен музей – Пловдив, с което изпращат прогнозна стойност на приходите от отдаване под наем на общинско имущество и в тази връзка следва да се измени Раздел I.1. Приходи от общинска собственост.

Като взе предвид постъпило писмо с вх. №25 РС-117/13.02.2025г. от кмета на район „Северен“ с искане да бъдат включени недвижими имоти – общинска собственост по списък в допълнението на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г., с оглед проявения интерес и процедирането им съгласно ЗОС и НРПУРОИ от районната администрация.

Като взе предвид постъпили:

- молба с вх. № 25 КЛ-93/07.03.2025 г. от председателя на Сдружение „Тенис и пикълбол академия Пловдив-спортен клуб“, ЕИК 207870625, с искане за съдействие и отдаване под наем на спортна площадка за пикълбол на територията на район „Централен“, ул. „Балкан“ и ул. „Лъджене“, представляващ ПИ с ИД 56784.520.1525 по КК и КР на гр. Пловдив;

- заявление с вх. №24НЕТ-3893(2)/26.02.2025 г. от СК „Пловдив Пикълбол и Тенис Клуб“, ЕИК 207895518 с искане за реновиране на спортна площадка и изграждане на професионален външен корт за пикълбол, находящ се между жилищен блок на ул. „Средец“ и ул. „Иван Рилски“, с площ 504 кв.м., и площ на прилежащ терен – 156 кв.м., актувана на АЧОС №924/31.03.2008 г., които са разгледани от комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив, която с Протокол №4/12.03.2025г. е взела решение имотите да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилни имоти предоставени за управление на район „Централен“ и район „Северен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, с оглед проявения интерес и процедирането им съгласно ЗОС и НРПУРОИ от районните администрации.

Като взе предвид, че на сграда с идентификатор 56784.524.1569.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 739 кв.м., брой етажи: 2, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Стоян Михайловски“ № 13 е извършена реконструкция за детска ясла, като следва имотът ведно със сградата да се включи в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилни



имоти предоставени за управление на район „Централен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция.

Като взе предвид постъпили писма с вх. №25 Р-16-(5)/18.03.2025г. и с вх. №25 Р-16-(6)/25.03.2025г. от кмета на район „Западен“, с което прилагат списък с имоти, които да бъдат включени допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

Като взе предвид, че след влизане в сила Закона за устройство на територията (ЗУТ), в ПР на закона е уреден въпросът с неприключените отчуждителни производства (в това число е и начина на обезщетяване), започнали при действието на отменените (ДВ, бр. 124 от 1998 г.) разпоредби на глава пета, раздел I от Закона за териториално и селищно устройство. По действащата нормативна уредба по отменения ЗТСУ, органът по чл. 95 от закона утвърждава списък за последователния ред, по който правоимащите да избират жилища и други обекти. През годините голяма част от собствениците на отчуждени имоти, имащи право на обезщетение с гаражи бяха удовлетворени. В изготвен и одобрен списък за 2025 год. на Община Пловдив, собственици на отчуждени имоти, имащи право на обезщетение с гаражи са 62 бр.

Като взе предвид, че правото на обезщетяване с недвижим имот или с друго вещно право за отчужден и завзет недвижим имот не се погасява по давност.

Като взе предвид, че в жилищен блок на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 37 има 78 бр. изградени, но невъведени в експлоатация подземни гаражи, поради липса на изграден подход за достъп до тях. В тази насока е отправено предложение в бюджета на Община Пловдив да бъдат заложили и предвидени средства, необходими за изграждане на подход към подземните гаражи в жилищния блока на бул. „Княгиня Мария Луиза“, с което ще бъде дадена възможност да се удовлетвят всички останали необезщетени правоимащи.

Като взе предвид, че с Протокол № 1 от 11.03.2025 г. на Комисията, назначена със Заповед № 24 ОА-793/08.04.2024 г. на Кмета на община Пловдив, изм. със Заповед № 25 ОА-283/21.01.2025 г. е взето решение имот, находящ се в гр. Пловдив, ж.р. „Тракия“, бл. 22, ет. 8, ап. 42, състоящ се от три стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с площ от 76,24 кв.м. и изба № 14, с площ 2,58 кв.м., съгласно АЧОС № 2050/08.12.2014г. на район „Тракия“, да бъде включен в Раздел III.1. Извършване на замени на граждани, притежаващи собствени жилища в район „Източен“.

Като взе предвид постъпили:

- заявление с № 22 П-10305/02.11.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“

актуван с АОС № 1296/28.10.2009 г.;

- заявление с вх. № 19 П – 12649/02.12.2019 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № 69, б-р 1000А - 1000Б

- заявление с вх. № 21 П – 6818/02.08.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Босилек“

с

- заявление с вх. № 22 П – 10293/02.11.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Сокол“

- заявление с вх. № 22 П – 10281/7/16.08.2023 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Възход“

В тази връзка се следва да се допълни Раздел II.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба – II. 2.1 Продажба на общински жилища. II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, като се създадат нови поредни номера.

Като взе предвид постъпили:

- заявление вх. №22П-6056/02.06.2022г.;
- заявление вх. №22П-4394/01.04.2022г.;
- заявление вх. №24П-9320(1)/25.10.2024г.;
- заявление вх. №21П-2661/04.03.2021г.;
- заявление вх. №24П-3028/18.03.2024г.;
- заявление вх. №24П-3416/29.03.2024г.;

- заявление вх. №24П-3416(1)/04.06.2024г. от физически лица, които заявления са разгледани на заседания на Комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и са взети решения с протокол №1/14.02.2025 г. и протокол №2/14.04.2025г. да се допълни раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“, с оглед последващи действия.

Като взе предвид постъпило заявление вх. № 25 РЗК-71/09.01.2025 г. от Държавен куклен театър – Пловдив с искане за учредяване на безсрочно безвъзмездно право на строеж в полза на Държавен куклен театър - Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.540.1325 по КК и КР, за който поземлен имот и отреден УПИ VI 540.202 – обществено обслужващи дейности, кв. 22, по плана на ЖР ”Тракия”, със ЗП от 345 кв.м. и бруто площ от 690 кв.м., което е разгледано на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол №2/14.04.2025 г. да се добави в раздел II.2.4 „Продажба право на строеж” на територията на район „Тракия“, с оглед последващи действия.

Като взе предвид постъпило писмо с вх. №25 Ф-86/06.01.2025г. от собствениците на поземлени имоти, находящи се в гр. Пловдив, район „Южен“, за включване в Годишната програма на община Пловдив за отчуждаване на ПИ с ИД 56784.531.5286 по КК и КР, ПИ с ИД 56784.531.5287 по КК и КР и ПИ с ИД 56784.531.5288 по КК и КР на гр. Пловдив за прилагане на улична регулация.

Като взе предвид постъпило заявление с вх. № 24П-8897/04.10.2024 г. от съсобственик в ПИ с ИД 56784.506.482 по КК и КР, находящ се на ул. „Поп Манол“ № 16, с искане за отчуждаване за нейна сметка на част от ПИ с ИД ПИ 56784.506.481 по КК и КР, попадащ в улична регулация по действащ ПУП-ПР на Пета градска част, одобрен с Решение № 14/п/, взето с протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив. В тази връзка цитираният имот следва да се включи в Раздел IV.1. Отчуждаване на имоти.

Като взе предвид постъпило предложение с вх. № 25 НЕТ-145/13.01.2025г. от ППГОС „ПП-ДБ“, относно ПИ с ИД 56784.527.268 – улична регулация по ПУП на Източна индустриална зона-IV част, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982г. В тази връзка цитираният имот следва да се включи в Раздел IV.1. Отчуждаване на имоти.

Като взе предвид постъпили:

- заявление вх. №21 Ф-3759(4)/02.12.2024 г. от „Диастема“ ООД, за прекратяване на съсобственост и закупуване на общинската ¼ ид. част от ПИ с идентификатор 56784.520.1868 по КК и КР, за който е отреден УПИ XIV-520.1868, жилищно застрояване, кв. 128 по плана на „Първа градска част, гр. Пловдив, ул. „Пулпудева“ №1;

- заявление вх. №23П-6191(6)/17.07.2024г. от собственика на следния недвижим имот, а именно: 1/36 ид. част от СО в сграда с ИД 56784.519.10.1.1 по КК и КР, с площ от 70 кв. м., ведно с тавана на сградата с площ 70 кв. м., ведно със съответните ид. части от общите части на сградата, и 1/36 ид. част от ПИ с идентификатор 56784.519.10 по КК и КР, находящ се на ул. „Райко Даскалов“ №40, ет. 2, с искане за прекратяване на съсобственост;

- заявление вх. №21П-6621-21/17.01.2025г. от съсобственици в поземлен имот с идентификатор 56784.521.851 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, ул. „Никола Обретенов“ №2, да прекратят съсобственост с Община Пловдив, като закупят общинските 59/344 ид. части от ПИ;

които са разгледани на Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, като са взети решения с протокол №1/14.02.2025 г., се добавят нови позиции в раздел П.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал. 1 от ЗОС „Недвижим имот на територията на район „Централен“, с оглед последващи действия.

Като взе предвид постъпило заявление вх. №24П-4738/15.05.2024г., което е разгледано на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол №1/14.02.2025 г. да се добави нова позиция в раздел П.2.6 „Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ“, “Недвижим имот на територията на район „Централен“, под №1.2, с оглед последващи действия.

Като взе предвид постъпило писмо с вх. №25 РИ-263/31.03.2025г. от кмета на район „Източен“, за включване допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел П.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - П.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Източен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция, а именно:

Позиция № 2.10 - сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Ландос“ № 14.

Към момента сградата е включена в Раздел П.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - П.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 2 На територията на Район „Източен“, под номер 2.3 и следва да бъде заличена.

Като взе предвид, че общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пламък“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 56784.555.192.4 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 192 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, попадаща в ПИ с ИД 56784.555.192 по КК и КР, е освободен и следва да се включи допълнително в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел П.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - П.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 2. На територията на Район „Източен“, се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 2.6 - ул. „Пламък“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 56784.555.192.4 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 192 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, попадаща в ПИ с ИД 56784.555.192 по КК и КР.

Като взе предвид служебна процедура за изграждане на баскетболна зала в УПИ I-514.239, по плана на СК „Отдых и култура“, гр. Пловдив, със застроена площ от 2021,55 кв.м. и РЗП 4899,65 кв.м., за която има съгласуван идеен проект, е постъпило писмо с вх. №25 КЛ-128/11.04.2025г. с предоставена пазарна оценка от 10.04.2025г. от „Аса консулт“ ЕООД в размер на 1496000 лв. С оглед гореизложеното е необходимо да се измени т. 12 от Раздел П.1.2.6. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС.

Като взе предвид постъпили:

- заявление вх. №25П-3672/10.04.2025г. с искане за предприемане на действия по разпореждане с общински имоти, както следва: част от ПИ с идентификатор 56784.510.158 по

КК и КР; поземлен имот с идентификатор 567874.510.156 по КК и КР; част от ПИ с идентификатор 56784.510.160 по КК и КР и част от ПИ с идентификатор 56784.510.162 по КК и КР;

- заявление вх. №24Ф-6021/07.11.2024г. от „АРМАДА-АИПСМПКВБ“ ЕООД, с искане за закупуване на имот или част от имот представляващ ПИ с идентификатор 56784.510.1252 по КК и КР;

- заявление вх. №20Ф-5263/02.07.2020г. от „Юпитер – Метал“ ООД, с искане за закупуване на ПИ 56784.314.34 и част от ПИ 56784.314.70 по КК и КР на гр. Пловдив, находящи се в район „Южен“, местност „Гуджуците“;

които заявления са разгледани от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол №2/14.04.2025 г. да се добавят в раздел II.2.3. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“, с оглед последващи действия.

Като взе предвид постъпили:

- заявление вх. №25Ф1859/21.03.2025 г. от „БСБ 2017“ ЕООД, с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.513.422 по КК и КР, с площ от 517 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив

- заявление вх. №25Ф1858/21.03.2025 г. от „БСБ ИНВЕСТ“ ЕООД, с искане за дарение на собствен поземлен имот в полза на Община Пловдив представляващи: ПИ 56784.513.490 по КК и КР, с площ от 212 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район "Западен", бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив

- заявление вх. №24РЮ-95(4)/05.12.2024г. от „Анджело стил“ ООД,

- заявление вх. №24РЮ-95(3)/05.12.2024г.

- заявление вх. №24РЮ-95(2)/04.12.2024г. от „МАРКЕТМАТ ИНВЕСТ“ ООД,

които са разгледани от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ и е взето решение с протокол №2/14.04.2025 г. да се добавят в раздел IV.5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, с оглед последващи действия.

Като взе предвид постъпило заявление вх. №25П-3166/25.03.2025 г. за закупуване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 56784.530.2275, за който имот е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг“, с площ от 425 кв.м., находящ се на ул. „Пере Тошев“ № 26Б.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.530.2275, с площ 425 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, в кв. 27 по плана на кв. „Въстанически“-юг. Със служебна справка изх. №18Ф1720/2/25.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-3110/25.10.2007 г., за ПИ с ИД 56784.530.2275 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг“ – гр. Пловдив и се предвижда пететажно застрояване с фиксирана максимална височина – 15 метра, плътност  $\leq 70\%$ , Кинт  $\leq 3$ , максимална етажност  $\leq 5$  (15 м), озел. площ  $\geq 20\%$  и начин на застрояване - свързано застрояване.

Недвижимият имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г., като е взето решение да се откаже на заявителя да удовлетвори постъпилото заявление вх. №25П-3166/25.03.2025 г. В тази връзка следва имотът да се включи в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Южен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция.

Като взе предвид постъпило заявление вх. №25П-3167/25.03.2025 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 56784.530.6 с площ от 244 кв. м., за който е отреден УПИ VI-общ. обсл., кв. 9в по рег. план на кв. „Въстанически-север“, гр. Пловдив, с адм. адрес: ул. „Радовиш“ №3.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.530.6 с площ от 244 кв. м., за който е отреден УПИ VI-общ. обслужване, кв.9 в по рег. план на кв. „Въстанически“-север, актуван с акт за общинска собственост №1910 от 08.12.2016г. на район „Южен“. Със служебна справка изх. №22П-5756(1)/21.07.2022г. отдел УСП при Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със зап. №ОА-765/08.05.2002г., за ПИ 56784.530.6 по КК-Пловдив, е отреден УПИ VI-общ. обсл. в кв. 9Б по плана на кв. „Въстанически“-север, гр. Пловдив, за който се предвижда ново едноетажно застрояване, свързано със застрояването в УПИ V. Съгласно ОУП – Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определен като урбанизирана територия – зона “Жс” с устройствени показатели: Пзастр.≤70%, Кинт ≤2,0, Позел.≥30%, височина ≤5ет./<15,0м., като минимум 1/3 от озел. площ – дървесна растителност.

Недвижимият имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. като е взето решение да се откаже на заявителя да удовлетвори постъпилото заявление вх. №25П-3167/25.03.2025 г. В тази връзка следва имотът да се включи в Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Южен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, да се допълни с нова позиция.

Като взе предвид необходимостта от допълнение на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

и на основание чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

### **Р Е Ш И:**

1. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г., посл. изм. и доп. с Решение № 118, взето с протокол № 7 от 10.04.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, както следва:

#### **1.1. Изменя Раздел I.1. Приходи от общинска собственост, както следва:**

	<b>след:</b>
<b>Вид приход</b>	<b>Очаквани приходи в лева за 2025г.</b>
Приходи от наеми на жилищни имоти	2 223 000, 00
Приходи от наеми от нежилищни имоти (включително районните администрации, училищата и общинските предприятия)	4 700 000,00
<b>Общо приходи от наеми</b>	<b>6 923 000, 00</b>

Приходи от продажба на общински жилища на наематели	5 000 000,00
Приходи от продажба на земя - общинска собственост на собственици на законно построени в нея сгради чл.35, ал.3 от ЗОС	400 000,00
Приходи от продажба на имоти чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ	4 050 000, 00
Приходи от учредяване на право на строеж, право на пристрояване и надстрояване, сервитутно право, право на прокарване и право на преминаване.	50 000,00
Приходи от прекратяване на съсобственост, от прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 от ЗУТ, от промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ и др.	500 000,00
<b>Общо приходи от разпореждане</b>	<b>10 000 000, 00</b>
Приходи от концесии с ДДС (по данни от дирекция СД)	579 250,00
<b>Всичко приходи</b>	<b>17 502 250, 00</b>

1.2. Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Северен“*, като се създават следните нови номера:

4	На територията на район „Северен“
4.66	Спортна площадка разположена в близост до кръстовището на ул. „Иван Рилски“ и ул. „Средец“ в югоизточната част на имот с идентификатор 56784.506.152 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с АЧОС №924/31.03.2008 г. на район „Северен“
4.67	ПИ с ИД 56784.2.19 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, с площ 3500 кв.м. вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива
4.68	ПИ с ИД 56784.2.160 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 668 кв. м.
4.69	ПИ с ИД 56784.2.206 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 499 кв. м.
4.70	ПИ с ИД 56784.2.207 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4633 кв. м.
4.71	ПИ с ИД 56784.2.222 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 6319 кв. м.



4.72	ПИ с ИД 56784.2.223 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1587 кв. м.
4.73	ПИ с ИД 56784.2.196 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3500 кв. м.
4.74	ПИ с ИД 56784.2.197 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 3500 кв. м.
4.75	ПИ с ИД 56784.25.109 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 15619 кв. м.
4.76	ПИ с ИД 56784.2.145 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 9957 кв.м.
4.77	ПИ с ИД 56784.25.57 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2999 кв. м.
4.78	ПИ с ИД 56784.25.116 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 6251 кв. м.
4.79	ПИ с ИД 56784.2.144 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 9957 кв.м.
4.80	ПИ с ИД 56784.2.175 по КК и КР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. Г.К.ШОСЕ-ЖПЛ.КАРЛОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 16599 кв.м.

**1.3.** Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Централен“*, като се създават следните нови номера:

<b>1</b>	<b>На територията на район „Централен“</b>
1.17	ПИ с ИД 56784.520.1525 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1078 кв.м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, намира се в гр. Пловдив, ул. „Балкан“ и ул. „Лъджене“, актуван с АЧОС №1316/29.04.2010г. на район „Централен“
1.18	ПИ с ИД 56784.524.1569 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 2614 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.524.1569.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 739 кв.м., брой етажи: 2, намира се в гр. Пловдив, ул. „Стоян Михайловски“ № 13

**1.4.** Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Западен“*, като се създават следните нови номера:

<b>3</b>	<b>На територията на район „Западен“</b>
3.4	ул. „Клокотница“, кв. Прослав – част от ПИ с идентификатор 56784.512.1054 по КК и КР на гр. Пловдив – спорт, с площ 8 216 кв.м.;
3.5	ул. „Солунска“ и ул. „Дрян“ – част от ПИ с идентификатор 56784.511.772 по КК и КР



	на гр. Пловдив – спортна площадка с площ 650 кв. м., за упр. на ДГ „Светла“;
3.6	ул. „Бряст“ – ПИ с идентификатор 56784.511.1172 по КК и КР на гр. Пловдив – спортна площадка, с площ 622 кв. м.;
3.7	ул. „Мащерка“ – част от ПИ с идентификатор 56784.511.733 по КК и КР на гр. Пловдив – спортна площадка с площ 855 и преместваемо съоръжение 24 кв. м.;
3.8	ул. „Дарвин“ – ПИ с идентификатор 56784.514.1423 по КК и КР на гр. Пловдив – спортна площадка с площ 601 кв. м.;
3.9	кв. Прослав - част от ПИ с идентификатор 56784.201.52 по КК и КР на гр. Пловдив-зеделска земя с площ 30 495 кв. м.;
3.10	кв. Прослав – ПИ с идентификатор 56784.211.67 по КК и КР на гр. Пловдив, зеделска земя с площ 40 075 кв. м.;
3.11	кв. Прослав – ПИ с идентификатор 56784.239.82 по КК и КР на гр. Пловдив - зеделска земя с площ 19 894 кв. м.;
3.12	кв. Прослав – част от ПИ с идентификатор 56784.257.32 по КК и КР на гр. Пловдив – зеделска земя с площ 5 000 кв.м.;
3.13	кв. Прослав – част от ПИ с идентификатор 56784.252.33 по КК и КР на гр. Пловдив – зеделска земя с площ 2 000 кв.м.;
3.14	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – самостоятелен обект с идентификатор 56784.510.1037.14.3 - гараж с площ 26,18 кв.м.;
3.15	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – самостоятелен обект с идентификатор 56784.510.1037.14.4 - гараж с площ 24,50 кв.м.;
3.16	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – самостоятелен обект с идентификатор 56784.510.1037.14.5 - гараж с площ 24,53 кв.м.;
3.17	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – самостоятелен обект с идентификатор 56784.510.1037.14.6 – гараж с площ 24,53 кв.м.;
3.18	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – самостоятелен обект с идентификатор 56784.510.1037.14.7 – гараж с площ 24,53 кв.м.;
3.19	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – самостоятелен обект с идентификатор 56784.510.1037.14.8 – гараж с площ 24,54 кв.м.;
3.20	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – самостоятелен обект с идентификатор 56784.510.1037.14.9 – гараж с площ 24,60 кв.м.;
3.21	бул. „Пещерско шосе“ № 68 – сграда с идентификатор 56784.510.1037.13 - гараж с площ 71,00 кв.м.;
3.22	ул. „Звезда“ (до ъгъла мезду бул. „Пещерско шосе“ и ул. „Орфей“) – част от ПИ с идентификатор 56784.511.730 с площ 496,00 кв.м., обособени като паркинг и търговска зона;
3.23	бул. „Шести септември“ – ПИ с идентификатор 56784.514.227 с площ 402,00 кв.м.;
3.24	ул. „Солунска“ № 14 – част от ПИ с идентификатор 56784.511.497 с площ 77,00 кв.м.

1.5. Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Източен“*, като се създава нов номер:

3	<b>На територията на район „Източен“</b>
2.10	ул. „Ландос“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 56784.526.270.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 108 кв.м., брой ет. 1, и сграда с идентификатор 56784.526.270.7 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 29 кв.м., брой ет. 1, попадащи в ПИ

	с ИД 56784.526.270 по КК и КР на гр. Пловдив, АЧОС №2885/02.12.2013г.
--	---

**1.6.** Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Южен“*, като се създава нов номер:

5	На територията на район „Южен“
5.6	ул. „Пере Тошев“ № 26Б, представляващ ПИ с идентификатор 56784.530.2275, с площ 425 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който е отреден УПИ VI-общ. обл. дейности, в кв. 27 по плана на кв. „Въстанически“-юг
5.7	ул. „Радовиш“ №3, представляващ ПИ с идентификатор 56784.530.6 с площ от 244 кв. м., за който е отреден УПИ VI-общ. обслужване, кв.9 в по рег. план на кв. „Въстанически“-север, актуван с АОС №1910 от 08.12.2016г. на район „Южен“

**1.7.** Допълва Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, т. 2. На територията на Район „Източен“, като се създава нов номер:

2	На територията на Район „Източен“
2.6	ул. „Пламък“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 56784.555.192.4 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 192 кв.м., брой етажи: 1

**1.8.** Изменя т. 12 от Раздел II.1.2.6. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС, а именно:

№	Описание на недвижимия имот
12	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ № 1, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 3250 кв.м., (като 2875 кв.м. за зала и 375 кв.м. за паркинг) за изграждане на зала за баскетбол, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I – 514.251, спортно училище, кв. 4, по плана Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, актуван с АПОС № 985/20.03.2012г., с пазарната оценка за правото на собственост в размер на 1 496 000 лв., за който <b>да се учреди безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години по реда на чл. 113, ал. 2 от ЗФВС</b>

**1.9.** Допълва Раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, като се създават следните нови номера:

№	Описание на недвижимия имот
<b>1</b>	<b>Район „Централен“</b>
<b>1.6</b>	ул. "Цар Георги Тертер" № 6, бл. 23, секция С4, вх. Г, ет. 3, ап. 5
<b>2</b>	<b>Район „Източен“</b>
<b>2.95</b>	ул. „Босилек“ № 13, бл. 215, вх. Б, ет. 6, ап. 17/100
<b>2.96</b>	ул. "Ландос" № 69, бл. 4009а, вх. Б, ет. 1, ап. 1/4



<b>2.97</b>	ул. „Сокол“ № 20, бл. 4005, вх. Д, ет. 1, ап. 1/17
<b>2.98</b>	ул. "Възход" № 43, бл. 4014, вх. А, ет. 5, ап. 13/112.
	<b>Район „Южен“</b>
<b>5.41</b>	ул. „Славееви гори“ №39, бл.130, вх.Д, ет.1, ап.1

**1.10.** Допълва Раздел II.2.2. Продажба по реда на чл. 35 ал.3 от ЗОС, като се създават следните нови номера:

№	Описания на недвижимия имот
<b>1</b>	<b>Недвижим имот на територията на Район „Централен“</b>
<b>1.4</b>	ул. „Колоезачна“ № 14-14а - ПИ с идентификатор 56784.524.350 по КК и КР, с площ от 524 кв. м., за който е отреден УПИ XXXVI-350, кв. 21-нов, 69-стар по рег. план на кв. „Университетски“
<b>1.5</b>	ул. „Антон Папазов“ № 26 - ПИ с идентификатор 56784.524.354 по КК и КР, с площ от 471 кв. м., за който е отреден УПИ IV- 354, кв. 21-нов, 69-стар по плана на действащия план на кв. „Университетски“, гр. Пловдив
<b>1.6</b>	ул. „Бдин“ № 8 - ПИ с идентификатор 56784.524.373 по КК и КР, с площ от 402 кв. м., за който е отреден УПИ XXIX – 373 от кв. 21-нов, 113-стар по действащия рег. план на кв. „Университетски“, гр. Пловдив.
<b>3</b>	<b>Недвижим имот на територията на Район „Западен“</b>
<b>3.3</b>	ул. „Драма“ № 6 - ПИ с идентификатор 56784.511.426 по КК и КР, целият с площ от 400 кв.м., за който е отреден УПИ XIX-511.426, жил. застр., кв. 24-нов, кв. 13-стар по ПУП-ПР на кв.„Христо Смирненски“
<b>5</b>	<b>Недвижим имот на територията на Район „Южен“</b>
<b>5.2</b>	ул. „Никола Димков“ № 24 - ПИ с идентификатор 56784.531.210 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 431 кв. м., за който е отреден УПИ VIII – 210, кв. 97, съгласно рег. план на кв. „Христо Ботев“ –юг, гр. Пловдив
<b>5.3</b>	ул. „Братя Бъкстон“ № 100 - ПИ с идентификатор 56784.530.1561 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 243 кв. м., за който е отреден УПИ XXXVIII – 1651, кв. 158 по рег. план на кв. „Въстанически-юг“.

**1.11.** Допълва Раздел II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, като се създават следните нови позиции:

№	Недвижими имоти
<b>3</b>	<b>Недвижим имот на територията на Район „Западен“</b>
<b>3.4</b>	Част от ПИ с идентификатор 56784.510.158 по КК и КР на гр. Пловдив, попадаща в УПИ XXII-510.158, 510.159, жилищно застрояване, кв. 50-стар, 61-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС – Пловдив, ведно с построените в имота сгради.
<b>3.5</b>	Поземлен имот с идентификатор 56784.510.156 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 595 кв. м. за който е отреден УПИ XXIII -510.156, жилищно застрояване, кв. 61-нов, 50-стар по ПУП.ПР на кв. „Христо Смирненски“, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Западен, ул. „Перушица“ № 57
<b>3.6</b>	Част от ПИ с идентификатор 56784.510.160 по КК и КР на гр. Пловдив, попадаща в

	УПИ XXI-510.160, жилищно застрояване, кв. 50-стар, 61-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС – Пловдив, ведно с построените в имота сгради.
3.7	Част от ПИ с идентификатор 56784.510.162 по КК и КР на гр. Пловдив, попадаща в УПИ XXV-510.162, жилищно застрояване, кв. 50-стар, 61-нов по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, одобрен с Решение №294, взето с протокол №15/17.09.2019г. на ОбС – Пловдив, ведно с построените в имота сгради.
3.8	ПИ с идентификатор 56784.510.1252 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 617 кв. м., за който е отреден УПИ VI- 510.77, 510.80, 510.81, жил. застрояване, кв.61 по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, с адм. адрес: гр. Пловдив, район Западен, ул. „Перушица“
5	<b>Недвижим имот на територията на Район „Южен“</b>
5.4	ПИ с идентификатор 56784.314.34 по КК и КР на гр. Пловдив, находящ се в район „Южен“, местност „Гуджуците“, с площ 186 кв.м.
5.5	ПИ с идентификатор 56784.314.70 по КК и КР на гр. Пловдив, находящи се в район „Южен“, местност „Гуджуците“, с площ 456 кв.м.

1.12. Допълва Раздел II.2.4.Продажба на право на строеж, като се създава нов номер:

№	
6	<b>Недвижим имот на територията на Район „Тракия“</b>
6.1	ПИ 56784.540.1325, УПИ VI 540.202 – обществено обслужващи дейности, кв. 22, по плана на ЖР „Тракия“

1.13. Допълва Раздел II.2.5. Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС, като се създават следните нови номера:

№	
1	<b>Недвижим имот на територията на район „Централен“</b>
1.7	ПИ с идентификатор 56784.520.1868 по КК и КР, с площ от 140 кв. м., за който е отреден УПИ XIV-520.1868, жил. застрояване, кв. 128 по плана на „Първа градска част“-гр. Пловдив
1.8	ПИ с идентификатор 56784.520.1869 по КК и КР, с площ от 3 кв. м, НТП: За второстепенна улица, стар идентификатор 56784.520.1005, номер по предходен план: 520.1005, включен в улична регулация на ул.“Пулпудева“, по плана на „Първа градска част“
1.9	7/24 ид. части от ПИ 56784.519.10 по КК и КР, с площ 70 кв. м., за който е отреден УПИ VI-11, кв. 31-нов, 112-стар по плана на ЦГЧ, ведно със 7/24 ид. части от СО с идентификатор 56784.519.10.1 по КК и КР, брой нива на обекта: 1, находящ се на втори етаж в сграда №1, разположена в ПИ 56784.519.10, с предназначение на СО: Жилище, апартамент, с площ 70 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, килер, тоалетна, антре и вътрешно стълбище за тавански етаж, с прилежащи части 7/24 ид. части от таванския етаж с площ 70 кв. м. и 7/48 ид. части от общите части на сградата
1.10	½ ид. част от втория етаж на двуетажна масивна сграда, застроена на 363 кв. м., ведно с 1/3 ид. част от дворното място, цялото застроено и незастроено от 385 кв. м., представляващо УПИ XII-455, кв. 65-нов, кв. 4-стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ул. „Лейди Странгфорд“ №5, които съгласно кадастралната карта на гр. Пловдив представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.521.435.1.5, който самостоятелен обект се намира на ет. 2 в сграда с идентификатор 56784.521.435.1,



	предназначение: Друг вид обществена сграда, ведно с 1/3 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.521.435 по КК и КР на гр. Пловдив.
1.11	ул. „Никола Обретенов“ №2, а именно: 59/344 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.521.851, с площ 344 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VII-521.851, кв. 25 по плана на „Освобождение-Гео Милев“ - гр. Пловдив

**1.14.** Допълва Раздел II.2.6. Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като се създава нова т.1.2. на територията на район „Централен“, а именно:

№	
1	<b>Недвижим имот на територията на район „Централен“</b>
1.2	Поземлен имот с идентификатор 56784.520.1180 по КК и КР, с площ от 53 кв. м., който имот е включен в УПИ VIII-2201,1555,1589, кв. 389 по плана на Първа градска част, ул. „Магдахан“ № 20

**1.15.** Създава нов Раздел II.5. „Описание на имоти, които Община Пловдив има намерение да предостави в обезщетение“, с т.1, а именно:

№	Гаражи за обезщетение на правоимащи срещу отчужден имот
1.	Самостоятелни обекти с идентификатори от 56784.520.1343.2.1 до 56784.520.1343.2.78 с предназначение: гараж, разположени на етаж -1 и -2 в сграда с идентификатор 56784.520.1343.2, брой етажи 2, брой самостоятелни обекти 78, застроена площ 950 кв. м, находящи се на бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 37, гр.Пловдив

**1.16.** Допълва Раздел III.1. Извършване на замени на граждани, притежаващи собствени жилища в район „Източен“, като се създава нов номер:

№	Описание на недвижимия имот
5.	ЖР „Тракия“, бл. 22, ет. 8, ап. 42, състоящ се от три стаи, кухня, баня-тоалетна, антре и две тераси, с площ от 76,24 кв.м. и изба № 14, с площ 2,58 кв.м., съгласно АЧОС № 2050/08.12.2014г. на район „Тракия“

**1.17.** Допълва Раздел IV.1. Отчуждаване на имоти, като се създава нов номер:

№	Предмет на отчуждаване-поземлени имоти	Целеви обект/проект
41.	ПИ 56784.511.726	УПИ I-511, за озеленяване, кв. 75-нов, 16-стар по плана нс кв. „Хр. Смирненски“ (парк „Ружа“) ПУП-ПР нс кв. „Христо Смирненски“ - Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив
42.	ул. „Прибой“ – ПИ 56784.531.5286, ПИ 56784.531.5287 и ПИ 56784.531.5288	Улична регулация
43.	ПИ 56784.506.481	Улична регулация по ПУП на Пета градска част, ул. „Поп Манол“
44.	ПИ с ИД 56784.527.268	Улична регулация по ПУП на Източна индустриална зона-IV част, одобрен със Заповед № 675/14.07.1982г.

**1.18.** Допълва Раздел IV.2. Безвъзмездно придобиване на имоти – държавна собственост на основание чл. 54 от ЗДС, като се създават следните нови номера:

№	Адрес	Имот	Обект
17.	гр. Пловдив, район „Западен“	ПИ 56784.510.610, ПИ 56784.510.619, ПИ 56784.510.620	реконструкция и разширение на ул. „Парк отдих и култура“ ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“ – Решение № 469, взето с протокол № 33/16.12.2010г. на ОБС-Пловдив
18.	гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ № 68	ПИ с идентификатор 56784.510.1038 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 7 230 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, квартал 2, парцел IX-образование	за детска градина, съгласно ПУП-ПР кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив, одобрен със Решение № 294, взето с протокол № 15 от 17.11.2019г. на Общински съвет – Пловдив

**1.19.** Допълва Раздел IV.5. Недвижими имоти, които Общината има намерение да придобие чрез дарение, като се създават следните нови номера:


3	Недвижим имот на територията на район „Западен“
3.3	ПИ 56784.512.1197; ПИ 56784.512.1199; ПИ 56784.512.1204; ПИ 56784.512.9605; ПИ 56784.512.290; ПИ 56784.512.291; ПИ 56784.512.300; ПИ 56784.512.301; ПИ 56784.512.485; ПИ 56784.512.815; ПИ 56784.512.623; ПИ 56784.512.817; ПИ 56784.512.831; ПИ 56784.512.1110; ПИ 56784.512.1044; ПИ 56784.512.1170; ПИ 56784.512.1059; ПИ 56784.512.1221 – изграждане на ул. „Западна“ ПУП-ПРЗ на кв. „Прослав“ – Решение №439, взето с протокол №16/18.09.2003г. на ОБС-Пловдив
3.4	ПИ 56784.510.978, ПИ 56784.5101.1217 – реконструкция и разширение на ул. „Парк отдих и култура“ ПУП-ПРЗ на кв. „Прослав“ – Решение №439, взето с протокол №16/18.09.2003г. на ОБС-Пловдив
3.5	ПИ 56784.510.920 – нова улица, свързваща бул. „Пещерско шосе“ и ул. „Парк отдих и култура“, разположена в ПИ с ИД 56784.513.191, 56784.513.192, 56784.510.1028, 56784.510.1027, 56784.513.217, 56784.510.919, 56784.510.1183, 56784.510.516, 56784.510.1132, 56784.510.803, 56784.513.106 по КК и КР н гр. Пловдив от О.Т.92 – бул. „Пещерско шосе“ до О.Т.21 – ул. „Парк отдих и култура“ по ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски“ III
3.6	ПИ 56784.513.422, с площ 517 кв.м., за второстепенна улица бул. „Пещерско шосе“
3.7	ПИ 56784.513.490, с площ 212 кв.м., за второстепенна улица бул. „Пещерско шосе“
5	Недвижим имот на територията на район „Южен“
5.2	ПИ 56784.531.5025, с площ 309 кв. м., НТП: За второстепенна улица, ул. „Македония“ № 4
5.3	ПИ 56784.531.5026, с площ 245 кв. м., НТП: За второстепенна улица, ул. „Македония“ № 4
5.4	ПИ 56784.531.5027, с площ 230 кв. м., НТП: За второстепенна улица, ул. Македония“ № 4

**1.20.** Допълва Раздел V. Обекти от първостепенно значение по чл. 8, ал. 9 от ЗОС, като се създават следните нови номера:

№	ОБЕКТИ
29.	Изграждане на кръгово кръстовище по ПУП-ПРЗ на кв. „Христо Смирненски IV“ – Решение №469, взето с протокол №33/16.12.2010г. на ОбС-Пловдив
30.	Нова улица, свързваща бул. „Пещерско шосе“ и ул. „Парк отдих и култура“, разположена в ПИ с идентификатор 56784.513.191, 56784.513.192, 56784.510.1028, 56784.510.1027, 56784.513.217, 56784.510.919, 56784.510.1183, 56784.510.516, 56784.510.1132, 56784.510.803, 56784.513.106 по КК и КР на гр. Пловдив от О.Т.92-бул. „Пещерско шосе“ до О.Т.21 – ул. „Парк отдих и култура“ по ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. „Христо Смирненски“ III.

**II.** Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

**С уважение,**

 Kostadin Dimitrov  
05.05.2025 10:14

---

КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
Кмет на Община Пловдив

Съгласували чрез АИС Акстър:  
Инж. Х. Сакъбов – зам.-кмет СИОС  
В. Чавдарова – директор ФП  
М. Сукарева-директор ОС  
М. Турланова-нач. отдел ПООС  
Хр. Чектерян-нач. отдел ОЖ  
Н. Христова-нач. отдел ОИР  
А. Ангелов-нач.отдел УС  
Изготвил:Н. Касабова – гл. експерт УС